



COMUNE DI ROSSANO VENETO

Piazza G. Marconi, 4
36028 ROSSANO VENETO (VICENZA)
CODICE FISCALE N. 00261630248

* * * * *

Rep. Gen.le n. 206 Del 30/05/2012

DETERMINA DI ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA N. 88 DEL 30/05/2012

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO INCARICO DI CONSULENZA LEGALE ALL'AVV. PRIMO MICHIELAN IN MERITO ALLA RICONSEGNA DI IMMOBILE DEMANIALE COMUNALE GRAVATO DA IPOTECA.

IL RESPONSABILE SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA

PREMESSO CHE:

- con delibera del Commissario Prefettizio (in sostituzione del Consiglio Comunale), n° 4, del 29.09.1994, è stato approvato il piano particolareggiato denominato "Quartiere Montegrappa";

- con delibera del C.C. n° 85, del 02.06.1998, veniva approvato il bando e lo schema di convenzione per la cessione delle singole aree destinate all'edilizia residenziale pubblica, stabilendo i requisiti per l'assegnazione delle aree e i punteggi per la formazione della graduatoria;

- con delibera della G.C. n° 159, del 23.11.1999, è stato assegnato il lotto B3/b, nel piano particolareggiato denominato "Quartiere Montegrappa", al Sig. Panciocco Roberto di Rossano Veneto;

VISTA la "Convenzione per cessione a privati delle aree ricomprese nell'ambito del piano particolareggiato Quartiere Montegrappa destinate all'edilizia residenziale pubblica", Rep. n° 1519 in data 14.12.1999, a rogito del Segretario Comunale, a mezzo della quale l'area predetta è stata ceduta al Sig. Panciocco Roberto di Rossano Veneto, con previsione di un vincolo di inalienabilità per dieci anni dalla data di rilascio del certificato di abitabilità degli immobili costruiti, vincolo gravante sia sul lotto di terreno che sull'immobile costruito su di esso;

PRECISATO che tale convenzione prevede a pena di decadenza dall'assegnazione, in capo all'assegnatario, l'obbligo di completamento dei lavori di costruzione dell'immobile sul lotto ERP entro i tre anni dalla data di inizio lavori, pena la conseguente retrocessione al Comune dell'area con quanto parzialmente costruito su di essa;

PRECISATO, altresì, che in tale ultima ipotesi, l'Ente assumeva l'obbligo di individuare un nuovo assegnatario e in caso di costruzione al grezzo edificato sul terreno, di indennizzare il precedente assegnatario di un importo pari al costo di costruzione di quanto edificato;

DATO ATTO che detti lavori sono stati iniziati in data 5/03/2001 e dovevano essere ultimati entro il 05/03/2004 e che tali termini non sono stati rispettati;

ATTESO che il Consiglio Comunale in data 16.09.2010 con provvedimento n. 49, ha disposto l'automatica risoluzione dell'atto di cessione Rep. n. 1519 del 14.12.1999 a nome del Sig. Panciocco Roberto, pronunciando così la decadenza dell'assegnazione del lotto n. B3/b;

VISTA la delibera di G.C. n. 23 del 04.04.2011 ad oggetto "Piano Particolareggiato Montegrappa. Approvazione bando di selezione e determinazione requisiti e criteri per l'assegnazione di un lotto ERP (N. B/b3) con immobile al Grezzo avanzato – conferma requisiti e criteri approvati con deliberazione di C.C. n. 74 del 26.10.2009", in ordine alla individuazione di un nuovo assegnatario dell'immobile;

DATO ATTO che, con determinazione Rep. Gen.le n. 188 – Rep. n. 75 del 13.05.2011, sono stati approvati verbali di gara e assegnato il lotto n. B/b3 al sig. Mirko Marcon di Rossano Veneto (VI), assegnazione successivamente confermata giusta determina Rep. Gen.le n. 211 – Rep. n. 85 del 25.05.2011;

EVIDENZIATO:

- Che l'Ente non è posto nella condizione di ottenere la restituzione del bene da parte dei Sigg. Panciocco e Tanzi e procedere, pertanto, con nuova assegnazione del bene in quanto la Banca di Romano e Santa Caterina ha iscritto ipoteca sul terreno e sulla costruzione, nonostante l'inalienabilità dei beni ERP se non nel rispetto delle condizioni convenute con l'atto di cessione Rep. 1519/1999;
- che la Banca Popolare di Marostica e la Banca di Credito Cooperativo di Romano hanno pignorato nell'ambito del procedimento di pignoramento presso terzi n. 414/2011 RGE, l'indennizzo di € 158.554,19 dovuto dal Comune di Rossano al sig. Panciocco all'atto della restituzione dei beni suddetti, in virtù dell'art. 6 della convenzione n. 1519 del 14.12.1999 sopra richiamata;
- che l'obbligo del Comune terzo pignorato è comunque subordinato alla condizione che i beni siano liberati da ogni peso su essi gravante;
- che in data 21/03/2012 prot. n. 4030 è stato notificato al Comune di Rossano Veneto l'atto di citazione della Banca Popolare di Marostica con udienza fissata al 10 luglio 2012, causa di merito susseguente al pignoramento presso terzi n. 414/11 RGE, causa in cui il Comune di Rossano è terzo pignorato ed in cui si dovrà costituire;
- che, con delibera di G.C. n. 29 del 02.04.2012 è stato autorizzato il Sindaco pro-tempore – Gilberto Trevisan - a costituirsi nella causa promossa dalla Banca Popolare di Marostica con udienza al 10 luglio 2012, nominando quale legale patrocinatore l'Avvocato Alessandra Cantani con Studio in Bassano del Grappa, Via Vecchia Colomba, 9;

RITENUTO necessario acquisire un parere legale in merito alla procedura amministrativa da seguire, nonché alle eventuali ulteriori azioni legali da intraprendere, in ordine alla reimmersione nel possesso del Comune di Rossano Veneto degli immobili eseguiti, per i quali l'originario assegnatario – Sig. Roberto Panciocco – è stato dichiarato definitivamente decaduto;

VISTA la delibera di G.C. n. 50 in data 14.05.2012 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del suddetto parere, all'Avv. Primo Michielan con Studio in Mogliano Veneto (TV), professionista qualificato nel campo del diritto amministrativo e già consulente del Comune di Rossano Veneto;

RITENUTO di assumere impegno di spesa di € 2.000,00 oltre accessori di legge (4% cpa e 21% IVA) come da preventivo di spesa del 03.05.2012;

VISTA la disponibilità finanziaria all'intervento 1.01.02.03 Cap. 180 Voce: "Spese per liti arbitraggi e risarcimenti" - Uscita del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, in corso di formazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale N.1 del 02.01.2012 all'oggetto: "Approvazione provvisoria risorse di P.E.G. esercizio finanziario 2012" secondo le modalità di gestione di cui al comma 1 dell'art. 163 del D.Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

1 – di assumere formale impegno di spesa di € 2.516,80 al lordo delle ritenute di legge, per l'attività di consulenza legale resa dall'Avv. Primo Michielan, con Studio in Mogliano Veneto (TV), nella vertenza Comune di Rossano Veneto/Panciocco, come in premessa indicato;

2 – di imputare la spesa complessiva di € 2.516,80 all'intervento 1.01.02.03 Cap.180, Voce "Spese per liti, arbitraggi e risarcimenti" - Uscita del Bilancio di Previsione Esercizio finanziario 2012, in corso di formazione.

Il Responsabile Servizio Gestione Amministrativa
F.TO ORSO Dott. Paolo

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta, ex Art. 151 comma 4° del D.Lgs. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile Servizio Contabile Gestione delle Entrate
F.TO PAN Rag. Zelia

<p>COMUNE DI ROSSANO VENETO (VI) Pubblicato all'Albo Comunale dal.....al..... IL MESSO COMUNALE</p>
--